

# 国有建设用地使用权挂牌出让公告

龙告字[2014]2号

经龙游县人民政府批准,龙游县国土资源局决定以挂牌方式出让一幅地块(含地上和地下)的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标(详见附表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加(在龙游县范围内拖欠土地出让金和有未开工的建设项目者及法律、法规另有规定者除外)。参加土地挂牌出让的单位或个人前期须通过龙游县服务业发展办公室的资格审查。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采用增价挂牌方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求见挂牌出让文件。申请人可于2014年1月28日至2014年2月24日到龙游县公共资源交易中心322室(地址:荣昌广场西侧龙游县行政服务中心三楼)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2014年1月28日至2014年2月24日到龙游县公共资源交易中心322室向龙游县国土资源局提交书面申请(申请时提交的资料有:申请

书;法人单位有效证明文件;法定代表人的有效身份证明文件;申请人委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件;竞买保证金缴纳凭证;经龙游县服务业发展办公室资格审查通过的证明文件、出让文件规定需要提交的其他文件)。缴纳竞买保证金的截止时间为2014年2月24日16时(以实际到账为准)。

经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,龙游县国土资源局将在2014年2月24日16时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌

出让地点为龙游县公共资源交易中心。挂牌时间为:2014年2月17日至2014年2月26日10时止。

七、挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式  
联系人:翁淑华(国土局)  
程惠(交易中心)

联系电话:0570-7012676  
0570-7261080

龙游县国土资源局  
2014年1月26日

土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
龙游人民广场地块(地上土地使用权)	3240	商业用地	建设地下大型超市配套功能建筑,一层占地面积≤2440m <sup>2</sup> (含对外使用公厕不小于60m <sup>2</sup> ),局部三层,檐口高度≤12.6m,总建筑面积≤4040m <sup>2</sup> 。	40年	2500	500
龙游人民广场地块(地下空间使用权)	16200	商业用地	地下层次不超过二层,总建筑面积≤32400m <sup>2</sup> ,地下一层为商业,地下二层为公共停车等配套功能。			

## 龙游电大 2014年春季报名火热进行中



### 综合类:

中央广播电视大学(包括财会、法学、理工、管理、教育类专、本科50多个专业)  
对外经济贸易大学(包括外贸、经济、管理类专、本科9个专业)  
北京大学(包括经济、法学、管理类本科12个专业)

### 医学类:

中国医科大学(护理学、药学)  
绍兴文理学院(护理学、临床医学)

### 理工类:

大连理工大学(建筑类、机械类、电气类、水利水电类、管理类25个专业)

### 师范类:

福建师范大学(理、文、体、艺各学科、学前教学、小学教育、管理、计算机类36个专业)

### 报名办法:

专科:携带高中(或同等)毕业证,身份证原件,蓝底2寸彩照3张

本科:携带国民教育序列专科毕业证,身份证原件,蓝底2寸彩照3张

报名时间:即日起!节假日不休!

报名地点:龙游电大一楼招生办报名处(招商路21号)

咨询电话:7013890(24小时)

18767070818(579818) 钟老师

以上学历均属国民教育序列,国家电子注册,国家承认学历!

(上接第3版)国经济发展更加注重提质增效,强调合理增长,发展速度将逐步放缓,一定程度上影响我县经济发展。而且“调结构、促改革”是今后一段时期的主导方向,在转型发展过程中,速度必将进一步下降。我县作为东部地区的欠发达地区,在发展速度上受大背景影响将会有所下降。但综合考虑我县空间平台、环境资源等后发优势,发展潜力较大,只要我们抢抓机遇,积极创新体制机制,继续狠抓招商引资,通过增量投资带动经济转型发展,速度上仍可高于全省平均水平。因此,2014年的发展指标安排与2013年基本持平。

第一产业预期增长4%,第二产业预期增长10%,第三产业预期增长11%。从第一产业看,国家更加重视粮食安全,农业发展将面临新机遇。近年来,我县以农业“两区”为主平台,相继引进一批种养殖项目,随着这些项目陆续投产,预计畜牧、笋竹、水产等农业主导产业将继续保持良好发展态势。同时,随着中药材种植、特色养殖、花卉苗木等新兴产业的加快发展,农业效益将进一步提升,预计第一产业增长4%左右。从第二产业看,略低于2013年工业产值增幅。主要考虑:2013年全县规模工业总产值、三大主导产业产值、“一区二块”工业总产值增速都有所下降,2014年仍处于“调结构、促改革”转型期,淘汰落后产能、调整产业结构仍是主基调,这将在一定程度上影响我县工业发展速度;但考虑目前基本建成的一批工业项目投产后可新增产值30亿元左右,同时2014年上半年将陆续投产一批工业项目,工业经济仍可实现稳步增长。从第三产业看,随着国家“保就业、保民生”等系列政策出台,将进一步拉动生活性服务业发展。同时考虑我国市场化改革的实质性推进,我县可能在借力发展、引进民间投资等方面实现新突破,进而推动全县文化旅游、商贸物流等服务业的快速发展。

### (二)三大需求增长的预期目标

固定资产投资预期增长13%。主要考虑:一方面工业投资仍有不确定性,工业投资是我县投资增长的主要支撑,占比约为60%左右,十八届三中全会虽然强调了市场在资源配置中起决定性作用,但招商引资仍有不确定性。另一方面是重点项目有一定支撑,2014年县“四重双百”计划共安排实施类重点项目137个,年度计划投资92亿元,占2014年计划投资的76%左右。因此,2014年投资仍可保持一定增长。

社会消费品零售总额预期增长14%。与2013年持平。主要考虑:一是宏观政策因素。扩大内需是我国转变增长方式、推动可持续发展的重要抓手之一,预计2014年国家将继续打造有利于促进消费的宏观政策环境,城乡居民消费仍将处于快速增长期;二是商贸流通业快速发展因素。近年来,连锁、配送和电子商务等新业态加快发展,城市商业网点逐步向农村延伸,农村销售服务网络不断完善,消费环境进一步改善,居民消费意愿不断增强,预计社会消费品零售总额将继续保持稳定增长势头。

外贸进出口总额预期增长12%。比2013年调高2个百分点。主要考虑:国际经济总体处于恢复增长期,外需逐步扩大,全球经济发展有利于出口。从我县看,近几年为鼓励外贸企业扩大出口,出台了多项扶持政策,并积极组织企业参加广交会、消博会、华交会等国内外知名展会,引导企业开拓国际市场。同时,维达纸业(浙江)有限公司等一批外贸企业增资、投产。预期外贸进出口将继续保持良好态势。

### (三)三项收入增长目标

公共财政收入预期增长10%。与去年基本持平。一是“四重双百”重点项目的实施,为建筑营业税提供增长点;二是工业经济平稳增长,尤其是一批重点企业预计仍将保持良好发展态势,近几年税收50

强企业,绝大部分企业连续榜上有名,这批企业基本处于平稳发展期,受外部环境影响相对较小,预计2014年仍将保持稳步增长;三是第三产业稳步发展也将为税收增长提供支撑。预计2014年公共财政预算收入将保持平稳增长。

城镇居民人均可支配收入预期增长10%、农村居民人均纯收入预期增长11%。随着工业化、城镇化和农民转移步伐的加快以及收入分配制度改革的稳步推进,预计2014年工资性收入将继续保持较快增长,成为城乡居民增收的主要来源之一。同时,随着全民创业行动的深入实施,通过创业带动就业,通过创业促进增收的比重将逐步提升,2014年城乡居民收入水平将进一步提高。考虑到国家着力缩小城乡收入差距,促进“三农”发展的政策措施不断推出,在增长速度安排上,农村居民人均纯收入增长略高于城镇居民人均可支配收入增长。

### (四)关于人口、就业和社会保障预期目标

人口自然增长率预期控制在5.5‰以内。适度调高。虽然国家对计生政策作了较大的调整,但近几年来,随着人民生活水平的改善,社会保障体系的健全,人们的思想观念发生了深刻变化,人口自然增长率已经稳定在一个较低水平,预计2014年人口自然增长率将有所提高,但幅度不会很大。

城镇登记失业率控制在4.5%以内。随着我县城市和工业园区的拓展,一大批招商引资企业相继落户并逐步投产,加上第三产业的快速发展,将新增一批就业岗位,有效缓解就业压力。同时,各级政府高度重视城镇下岗失业人员、零就业家庭、农村困难家庭人员的就业和再就业工作,出台了一系列扶持政策,提高就业公共服务能力,大力培育和规范中介组织与劳动力市场,都有利于促进就业。

### (五)关于节能降耗和主要污染物减排预期目标

万元生产总值综合能耗下降率、主要污染物排放量削减率确保完成市下达目标。2014年,我县将继续加大投入,推进重点行业和重点企业的污染整治,积极实施农业面源污染治理,同时严格执行项目决策咨询制度,坚持环保“一条红线”,严格控制新建项目的能耗总量,减少污染增量,通过“控新治旧”,节能降耗和环境保护工作将迈上新台阶,区域生态环境将进一步优化,节能减排目标预计可以完成。

### 三、2014年“四重双百”重点项目预排情况

扩大有效投资仍是实现2014年国民经济和社会发展目标的主要载体,2014年共安排“四重双百”重点建设项目137项(实施类),总投资248亿元,当年计划投资92亿元,其中:

产业发展项目:共49项,总投资79亿元,当年计划投资41亿元,包括维达年产20万吨高档生活用纸扩建项目、华飞轻纺新建50万锭棉纺和化纤色纺生产线、伊利集团年产17.7万吨乳饮料生产线、家居建材市场、金属贸易物流城、民居苑拓展一期工程等一批重大项目;

城镇建设项目:共20项,总投资35亿元,当年计划投资15亿元,包括城市污水处理厂二期扩建工程、太平路改造提升工程、阳光水岸小区、广和观澜壹号等一批项目;

基础设施建设项目:共49项,总投资114亿元,当年计划投资28亿元,包括杭长客专龙游段、华电天然气热电联产、500千伏夏金变、工业园区分布式光伏发电、中小河流综合治理、衢江治理等项目;

公共事业建设项目:共19项,总投资20亿元,当年计划投资8亿元,包括县职业教育中心、灵江家苑、城东安置小区、农村生活污水治理等项目。